



Tarjouspyyntö: Ruskon kunnan Lähteenmäen asemakaavan muutos ja laajentaminen sekä pohjakartan tekeminen

Ruskon kunta (jäljempänä tilaaja) pyytää tarjoustanne Ruskon kunnan Lähteenmäen asemakaavan muutoksesta ja laajentamisesta sekä aluetta koskevan asemakaavan pohjakartan tekemisestä.

Työn sisältö

Suunnittelualue käsittää oheisiin karttaliitteisiin merkityn alueen (liite: asemakaava).

Alue on seuraava:

- Lähteenmäen asemakaavan muutos ja laajennus.** Muutettava ja laajennettava kaavan alue on n. 16 ha, josta muutettavat, laajennettavat ja poistettavat tiealueet ovat n. 2,5 ha. Liite, kartta: ”tiealueen muutos ja laajennus” on yksityisessä omistuksessa. ”Uusi asemakaavan tiealue” on luovutettu kunnalle, mutta sitä ei ole lohkottu. Kaavoituksen tavoitteena on Harjutien tielinjan muuttaminen niin, että se jatkuu Härjänruopantien jatkeena. Korttelien 1034 ja 1040 tonttijaotus muutetaan nykyisten kiinteistörajojen mukaiseksi. 704-408-0004-0018 kiinteistöltä poistetaan kaavan tiealue ja sijoitetaan kiinteistölle 704-408-0004-0015. Tonttien kaavamääräyksiä ei ole tarkoitus muuttaa. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osayleiskaavaehdotus on laadinnassa. Tarjouspyynnön liitteenä on ote asemakaavayhdistelmästä ja karttaote, johon on merkitty muutettavat tiealueet.

Pohjakartta

Kartoitettavan alueen koko on n. 23,5 ha (liite, kartta). Alue muodostuu pääosin kiinteistöstä 704-408-0004-0018 (jätteidenkäsittelyalue) ja 704-408-0004-0015 (tasattu varastokenttäalue), jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Pohjakartan laatimisessa noudatetaan julkisen hallinnon suositusta JHS 185 ja sen liitteitä sekä ohjeita (<https://www.suomidigi.fi/ohjeet-ja-tuki/jhs-suositukset/jhs-185-asebakaavan-pohjakartan-laatiminen>). Tämä tulee mainita ja huomioida myös työselostuksessa. Kartta laaditaan mittausluokassa 2.

Työstä laaditaan työselostus ja asemakaavan pohjakartta (paperisena sekä *.dwg ja *.pdf -muodoissa).

Lisäksi pohjakartan laatimisessa on huomioitava seuraavat pohjakartan tarkastajan vaatimat asiat:

- Rajamerkkien numeroiden sekä kartan muiden tekstien/merkintöjen

(kiinteistötunnukset, rakennusten käyttötarkoitustekstit tms.) sijoittelu tulisi olla sellainen, että ne eivät mene toistensa tai muiden karttakohteiden kanssa päällekkäin. Eli kartan luettavuus tulisi huomioida.

- Kiinteistöjen tunnuksissa tulisi ottaa käyttöön uusi kolminumeroinen muoto (kylä-talo-tila).

Työselostuksesta:

o Käytetyistä kiintopisteistä tulisi olla pisteselytykset sekä kartta josta on nähtävissä pisteiden sijainti suhteessa mittausalueeseen.

Kiinteistörajakartan ulkoasusta:

- o Rajamerkkien väri tulisi olla musta.
- o Rajapyykkien ympyröiden täyttövärin tulisi olla valkoinen.
- o Kartan tekstikohteiden koko voi vaihdella niiden kohdeluokan tärkeyden mukaan. Tämä luo selkeyttä, kun kaikki tekstit eivät ole samalla fonttikoolla.
- o Kiinteistötunnusten väri tulisi olla punainen.
- o Rajamerkkien tulisi sijaita päällimmäisinä rajakartalla.
- o Kiinteistörajakartan elementtien tulisi sijaita pohjakarttakohteiden yläpuolella.
- o Pohjakartan ulkoasun määrittämisessä tulisi noudattaa julkisen hallinnon suositusta JHS 185 (Asemakaavan pohjakartan laatiminen) ja sen liitteitä.

Kunnassa käytössä oleva koordinaatisto on EUREF (ETRS-GK23), N2000.

Kunta tiedottaa maanomistajia ennen maastomittausten aloittamista, sovittuna ajankohtana.

Raision kaupunki tarkastaa pohjakartan, tilaaja toimittaa aineiston tarkastettavaksi.

Asemakaava

Kaavoitustyö sisältää normaalin asemakaavoituksen mukaiset vaiheet:

1. konsultti laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. konsultti kokoaa kaavamuuoksia ja -laajennuksia varten tarpeelliset lähtötiedot.
3. tilaaja luovuttaa konsultin käyttöön seuraavat aineistot:
 - 3.1. voimassa olevat asemakaavakartat (dwg/pdf)
 - 3.2. kiinteistö-, maaomistus- ja rakennustiedot
 - 3.3. Ruskon eteläosan osayleiskaavaluonnos (pdf)
4. kaavaluonnos selostuksineen, konsultin vastine-ehdotus mielipiteistä ja lausunnoista

5. kaavaehdotus selostuksineen, konsultin vastine-ehdotus muistutuksista ja lausunnoista
6. tarvittaessa viranomaisneuvottelu ja esittely Ruskolla.
7. asemakaavan seurantalomakkeiden tallentaminen

Tavoiteaikataulu	pohjakartan kartoitus osallistumis- ja arviointisuunnitelma asemakaavaluonnos asemakaavaehdotus	10-12/2024 01/2025 02/2025 04/2025
Tarjoushinta	<p>Tarjoushinnan tulee pitää sisällään kaikki tässä tarjouspyynnössä esitetyt toimenpiteet seuraavasti eriteltynä:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lähteenmäen asemakaavan muutos ja laajennus 2. Pohjakartan laatiminen <p>Hintatarjous annetaan tavoitehintana koko hankkeesta. Kaavaa koskevaan tarjoukseen sisällyttää erillisenä luontoselvityksen kustannuksen, jos se vaaditaan viranomaisten puolesta tiealueen laajennuksen osalta (nykyisen asemakaavan ulkopuolinen alue, n. 0,5 ha).</p> <p>Tarjoukseen tulee liittää enintään kuukauden vanha todistus verojen maksamisesta ja enintään kuukauden vanha ilmoitus eläkemaksuvelvoitteiden täyttämistä.</p>	
Tarjousten vertailu	Konsultin valinta tehdään kokonaishinnan perusteella.	
Muut ehdot	Suunnittelutyössä noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE13 sekä Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja 2022.	
Maksuehdot	30 pv netto.	
Tulostus	Suunnitelmien kaavoitustyön aikaisesta tulostuksesta vastaa tilaaja. Lähtökohtaisesti kaikki kaavoitustyön aikainen aineisto toimitetaan sähköisesti, joko pdf tai Microsoft Word -muodossa.	
Lopputuotteiden määrittely	<p>Työn lopputuotteina konsultti toimittaa tilaajalle seuraavat tiedot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaavaselostus pdf -muodossa - hyväksytty kaavakartta paperitulosteena sekä AutoCad (dwg) ja pdf -muodossa - työn aikana laaditut asemakaavojen selvitykset ja liitteet (pdf tai Microsoft Word/Excel -muodossa) - pohjakartta ja sen liitteet AutoCad (dwg) ja pdf -muodossa 	

Tilaaaja saa täyden käyttöoikeuden suunnittelutyön aikana syntyneeseen materiaaliin.

Lisätietoja

Kunnanjohtaja Kari Lehtinen (044 4333521) tai kaavoittaja Niko Paloposki (044 4333552) etunimi.sukunimi@rusko.fi

Tarjouksen jättäminen

Tarjousasiakirjat on toimitettava viimeistään **20.9.2024 klo 14.00 mennessä** osoitteella, Ruskon kunnanhallitus, Vanhatie 5, 21290 Rusko **tai sähköpostilla** niko.paloposki@rusko.fi. **Tarjouskuoreen merkintä, ”Asemakaavatarjous”.**

Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kk.

RUSKON KUNTA

Kari Lehtinen

kunnanjohtaja

Liitteet:

- ote maakuntakaavasta, 1 kpl
- ote Ruskon osayleiskaavaluonnoksesta, 1 kpl
- ote asemakaavasta, 1 kpl
- Lähteenmäen asemakaava, 1 kpl
- karttaote muutettavista alueista 1 kpl
- karttaote kunnalle luovutetuista tiealueista 1 kpl